ZESTAWIENIE ZBIORCZE PLAN REMONTÓW 2027

28.09.2026

Lp.	Nieruchomość	Planowane wydatki	Fundusz do wykorzystania	Rozliczenie funduszu
1	Lityńskiego I	650 715,00	80 433,70	-570 281,30
2	Lityńskiego II	531 065,00	355 817,46	-175 247,54
3	11 Listopada I	58 200,00	-222 541,41	-280 741,41
4	11 Listopada II	264 940,00	52 068,17	-212 871,83
5	11 Listopada III	362 903,00	168 910,38	-193 992,62
6	Szpitalna I	312 640,00	143 210,68	-169 429,32
7	Szpitalna 87	72 029,10	71 980,95	-48,15
8	Modrzewiowa 27	12 500,00	60 670,75	48 170,75
9	P.J.Pawła II 10	114 400,00	133 116,46	18 716,46
10	P.J.Pawła II 12 i 14	56 200,00	52 949,65	-3 250,35
11	Modrzewiowa 29	62 000,00	-29 710,55	-91 710,55
12	P.J.Pawła II 16	72 000,00	72 982,62	982,62
13	P.J.Pawła II 18	82 000,00	174 036,02	92 036,02
OGÓŁEM		**2 651 592,10**	**1 113 924,89**	**-1 537 667,21**

Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.

PLAN REMONTÓW 2027 LITYŃSKIEGO I
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
05	Remont podestów wejściowych – Reja 84 kl. III, IV, V	szt.	3	3 780,00	11 340,00
05	Likwidacja nierówności chodnika z kostki brukowej na chodniku przy budynku Lityńskiego 5, Reja 84	m2	20	165,00	3 300,00
01	Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych Lityńskiego 3,5,5A	kl.	9	15 000,00	135 000,00
03	Wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	9	1 000,00	9 000,00
03	Remont instalacji wod. kan. – wymiana wodomierzy Lityńskiego 1, Reja 78 -2019	szt.	300	165,25	49 575,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
13	Usuwanie wad technologicznych-ocieplenie ścian zewnętrznych, remont posadzek balkonów budynek Lityńskiego 13	m2	812	487,50	390 000,00
10	Wymiana stolarki okiennej dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	5	3 500,00	17 500,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	30 000,00	30 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**650 715,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				**-753 727,29**
	Przewidywane dochody w 2027 r. wynikające z odpisów – 2,80 zł/m2	mc	12	24 826,22	834 160,99
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**80 433,70**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-570 281,30**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 LITYŃSKIEGO II
28.09. 2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
01	Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych Lityńskiego 10	kl.	6	20 000,00	120 000,00
03	Wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	6	1 000,00	6 000,00
03	Remont instalacji wod. kan. – wymiana wodomierzy Lityńskiego 10,10A,10B,12, -2019	szt.	420	165,25	69 405,00
03	Remont instalacji ciepłej wody użytkowej Lityńskiego 10A, 16B,Kowalskiego 21	rem.	1	55 800,00	55 800,00
2	Remont , wymiana pokrycia dachu – Lityńskiego 10A, 10B	m2	1960	116,00	227 360,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	5	3 500,00	17 500,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	30 000,00	30 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**531 065,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				-489 448,44
	Przewidywane dochody w 2027 r. wynikające z odpisów 2,90 zł/m2	mc	12	24 289,25	845 265,90
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**355 817,46**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-175 247,54**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 11 LISTOPADA I
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	2	3 500,00	7 000,00
03	Remont instalacji c.o – wymiana rozdzielaczy 11 Listopada 2,4	szt.	6	7 200,00	43 200,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	kpl.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**58 200,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				-335 102,01
	Przewidywane dochody w 2027 r. Wynikające z odpisów – 2,90 zł/m2	mc	12	3 234,50	112 560,60
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**-222 541,41**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-280 741,41**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 11 LISTOPADA II
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
01	Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych 11 Listopada 1	kl.	6	18 000,00	108 000,00
03	Wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	6	1 000,00	6 000,00
03	Remont instalacji c.o – wymiana rozdzielaczy 11 Listopada 1,3	szt.	9	7 200,00	64 800,00
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	3	3 500,00	10 500,00
2	Remont , wymiana pokrycia dachu 11 Listopada 3	m2	540	116,00	62 640,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	10 000,00	10 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**264 940,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				-165 049,27
	Przewidywane dochody w 2027 r. wynikające z odpisów – 3,20 zł/m2	mc	12	5 654,10	217 117,44
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**52 068,17**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-212 871,83**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 11 LISTOPADA III
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
01	Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych 11 Listopada 1A	kl.	8	14 020,00	130 000,00
03	Remont instalacji wod. kan. – wymiana wodomierzy11 Listopada 1A, 11 -2016	szt.	332	165,25	54 863,00
14	Remont schodów zewnętrznych(od strony klatek) do lokalu usługowego	m2	6	416,00	2 500,00
2	Remont , wymiana pokrycia dachu, wymiana wyłazów na dach 11 Listopada 11	m2	1400	116,10	162 540,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	3 000,00	3 000,00
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	2	3 500,00	7 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**362 903,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				-33 074,34
	Przewidywane dochody w 2027r. wynikające z odpisów – 2,00 zł/m2	mc	12	8 416,03	201 984,72
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**168 910,38**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-193 992,62**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 SZPITALNA I
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
14	Usuwanie wad technologicznych bud. Szpitalna 85A – docieplenie ściany budynku, wymiana rynien kl III	m2	131	350,00	45 850,00
14	Usuwanie wad technologicznych bud. Szpitalna 85 – docieplenie ściany budynku, wymiana rynien kl. II, III- IV	m2	369	350,00	129 150,00
05	Utwardzenie terenu	m2	318	251,00	80 000,00
2	Remont , wymiana pokrycia dachu, wymiana wyłazów na dach Szpitalna 85A	m2	290	116,10	33 640,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	mieszk.	4	3 500,00	14 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**312 640,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				-167 002,57
	Przewidywane dochody w 2027 r. wynikające z odpisów – 3,20 zł/m2	mc	12	8 078,47	310 213,25
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				**0,00**
	RAZEM FUNDUSZ				**143 210,68**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-169 429,32**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 SZPITALNA 87
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
14	Remont elewacji wschodniej – czyszczenie, mycie, zabezpieczenie mikrobiologiczne	m2	105	57,42	6 029,10
14	Remont elewacji (ramy balkonów klatka III, IV)	kpl	2	29000,00	58000,00
02	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**72 029,10**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				-16 070,73
	Przewidywane dochody w 2027 r. wynikające z odpisów – 3,00 zł/m2	mc	12	2 445,88	88 051,68
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**71 980,95**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-48,15**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 MODRZEWIOWA 27
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt.	5	1 500,00	7 500,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**12 500,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				24 946,51
	Przewidywane dochody w 2027 r. wynikające z odpisów – 1,20 zł/m2	mc	12	2 480,85	35 724,24
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**60 670,75**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**48 170,75**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 JANA PAWŁA II 10
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
14	Naprawa, remont elewacji	kpl	1	30 000,00	30 000,00
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich	szt.	4	8 000,00	32 000,00
03	Remont instalacji wod. kan. – wymiana ciepłomierzy	szt.	92	450,00	41 400,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt.	4	1 500,00	6 000,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**114 400,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				59 417,40
	Przewidywane dochody w 2027r. wynikające z odpisów – 1,20 zł/m2	mc	12	5 117,99	73 699,06
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**133 116,46**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**18 716,46**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 JANA PAWŁA II 12-14
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
13	Remont elewacji (mycie, naprawa ubytków,pęknięć)	m2	300	58,00	17 400,00
03	Remont instalacji wod. kan. – wymiana ciepłomierzy	szt.	64	450,00	28 800,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt.	4	1 500,00	6 000,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	4 000,00	4 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**56 200,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				4 999,20
	Przewidywane dochody w 2027 r. wynikające z odpisów -1,10 zł/m2	mc	12	3 632,61	47 950,45
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**52 949,65**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-3 250,35**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 MODRZEWIOWA 29
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich,	szt.	4	14 000,00	56 000,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	2	1 500,00	3 000,00
9	Remonty bieżące ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**62 000,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				-87 613,45
	Przewidywane dochody w 2027r. wynikające z odpisów -1,80zł/m2	mc	12	2 680,69	57 902,90
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**-29 710,55**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-91 710,55**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 JANA PAWŁA II 16
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich,	szt.	4	8 000,00	32 000,00
14	Naprawa, remont elewacji	kpl	1	30 000,00	30 000,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	2	2 500,00	5 000,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**72 000,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				-67 446,18
	Przewidywane dochody w 2027r. wynikające z odpisów – 2,0 zł/m2	mc	12	5 851,20	140 428,80
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**72 982,62**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**982,62**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2027 JANA PAWŁA II 18
28.09.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich,	szt.	4	8 000,00	32 000,00
14	Naprawa, remont elewacji	kpl	1	40 000,00	40 000,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	2	2 500,00	5 000,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2027				**82 000,00**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2027				
	Stan z roku poprzedniego				86 239,08
	Przewidywane dochody w 2027r. wynikające z odpisów – 1,20 zł/m2	mc	12	6 097,01	87 796,94
	Dochód z wyniku finansowego 2026 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				0,00
	RAZEM FUNDUSZ				**174 036,02**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**92 036,02**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

ZESTAWIENIE ZBIORCZE PLAN REMONTÓW 2027

28.09.2026

Lp.	Nieruchomość	Planowane wydatki	Fundusz do wykorzystania	Rozliczenie funduszu
1	Lityńskiego I	650 715,00	80 433,70	-570 281,30
2	Lityńskiego II	531 065,00	355 817,46	-175 247,54
3	11 Listopada I	58 200,00	-222 541,41	-280 741,41
4	11 Listopada II	264 940,00	52 068,17	-212 871,83
5	11 Listopada III	362 903,00	168 910,38	-193 992,62
6	Szpitalna I	312 640,00	143 210,68	-169 429,32
7	Szpitalna 87	72 029,10	71 980,95	-48,15
8	Modrzewiowa 27	12 500,00	60 670,75	48 170,75
9	P.J.Pawła II 10	114 400,00	133 116,46	18 716,46
10	P.J.Pawła II 12 i 14	56 200,00	52 949,65	-3 250,35
11	Modrzewiowa 29	62 000,00	-29 710,55	-91 710,55
12	P.J.Pawła II 16	72 000,00	72 982,62	982,62
13	P.J.Pawła II 18	82 000,00	174 036,02	92 036,02
OGÓŁEM		**2 651 592,10**	**1 113 924,89**	**-1 537 667,21**

Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.